

**Общество с ограниченной ответственностью "Жилищно-коммунальное хозяйство"**

**Отчет по дому: Геолог 17 за 2017 г.**

Подразделение: Основное подразделение, количество подъездов: 0, количество квартир: 60, наличие мусоропр: Нет, наличие лифта: Нет, Площадь дома общая: 2 680,40 м2

**1. Содержание, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-52 627,86</b>	<b>433 830,97</b>	<b>433 821,24</b>	<b>-52 637,59</b>

**2. Текущий ремонт, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-9 078,12</b>	<b>85 543,67</b>	<b>84 502,19</b>	<b>-10 119,60</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>Итого, руб.</b>			

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб
<b>Содержание общего имущества</b>		<b>433 903,08</b>	<b>13,49</b>
• Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные, сантехнические и электротехнические работы в выходные и праздничные дни.	м2	48 247,20	1,50
• Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории (уборка придомовой территории в установленных границах, проведение дератизации, выполнение сезонных работ по благоустройству территорий)	м2	64 329,60	2,00
• Расчет и начисление оплаты по услугам, кассовое обслуживание( расчет платы с учетом льгот, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных)	м2	24 445,20	0,76
• Паспортный стол(получение и обмен паспортов, регистрационный учет граждан	м2	6 432,96	0,20
• Очистка придомовой территории от снега	м2	17 690,64	0,55
• Управление многоквартирным домом (административно-хозяйственная деятельность, ведение и хранение тех. документации по МКД, прием и увольнение обслуживающего персонала, разработка инструкций, обучение и повышение квалификации обслуживающего персонала, приобретение запасных частей и необходимого оборудования, взыскание задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг, служебные разъезды, оплата налогов)	м2	112 576,80	3,50
• Устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, замена прокладок, набивка сальников у водоразборной и водозапорной арматуры с устранением утечки, уплотнение сгонов-в местах общего пользования. Смена небольших участков трубопроводов (до 2 м), выполнение сварочных работ при ремонте или замене трубопроводов.	м2	35 381,28	1,10
• Устранение неисправностей в системах отопления и горячего водоснабжения (трубопроводов, приборов, арматуры, расширительных баков), обеспечивающее их удовлетворительное функционирование, наладка и регулировка систем с ликвидацией непрогревов, завоздушивания, ремонт и замена при течи отопительных приборов и полотенцесушителей (стандартных), крепление трубопроводов и приборов, мелкий ремонт теплоизоляции, промывка трубопроводов (до 2 м), выполнение сварочных работ при ремонте или замене трубопроводов	м2	35 381,28	1,10
• Устранение неисправностей электротехнических устройств: смена и ремонт выключателей, автоматов, рубильников, мелкий ремонт электропроводки-в местах общего пользования; Устранение неисправности электроснабжения (короткое замыкание и др.) и электрооборудования - в местах общего пользования	м2	20 907,12	0,65
• Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома (поддержание и исправном состоянии конструктивных элементов, устранение выявленных мелких дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, призывы специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выполнение работ по очистке кровель от снега и мусора)	м2	68 511,00	2,13

**Итого, руб. 433 903,08**

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **13,49**

Экономия/перерасход по дому за отчетный период(+/-) **-81,84**

Экономия/перерасход средств с учетом дополнительных доходов(+/-) **-81,84**

Экономия/перерасход по дому за прошлый год (+/-) **-40,42**

Текущая экономия/перерасход за выполненные работы(+/-) **-122,26**

Переплата/задолженность квартиросъемщиков по начислениям (+/-) **-52 637,59**

Текущая экономия/перерасход по дому за выполненные работы с учетом дополнительных доходов (+/-) **-122,26**

Текущий ремонт		103 393,80	3,21
• Замена доводчика № от 27.12.2017		3 250,00	0,10

• Замена доводчика №937 от 06.04.2017		3 457,90	0,11
• Замена доводчика №108 от 12.01.2017		3 457,90	0,11
• Замена доводчика №667 от 11.03.2017		3 457,90	0,11
• Замена доводчика № от 22.05.2017		6 038,60	0,19
• Остекление оконных рам в подъезде №3179 от 16.11.2017		1 993,20	0,06
• Навесить замки на двери подвала №3563 от 28.12.2017	шт.	749,00	0,02
• Покраска лавочек, урн №1 от 30.08.2017	шт.	1 625,30	0,05
• Замена светильника №2819 от 11.10.2017		1 144,00	0,04
• Замена запорной арматуры ГВС №948 от 07.04.2017		1 427,00	0,04
• Замена авт. выключателя №1770 от 19.07.2017	шт.	1 000,00	0,03
• Устранение аварийной ситуации №819 от 30.03.2017		1 725,00	0,05
• Замена платы БВД-311 №1 от 23.09.2017	шт.	1 600,00	0,05
• Благоустройство придомовой территории №1 от 08.09.2017		62 300,00	1,94
• Демонтаж-монтаж возшных колодцев № от 24.07.2017	шт.	10 168,00	0,32

Итого, руб. 103 393,80

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 3,21

Экономия/перерасход по дому за отчетный период(+/-) -18 891,61

Экономия/перерасход средств с учетом дополнительных доходов(+/-) -18 891,61

Экономия/перерасход по дому за прошлый год (+/-) -587 982,72

Текущая экономия/перерасход за выполненные работы(+/-) -606 874,33

Переплата/задолженность квартиросъемщиков по начислениям (+/-) -10 119,60

Текущая экономия/перерасход по дому за выполненные работы с учетом дополнительных доходов (+/-) -606 874,33

Дата \_\_\_\_\_

Руководитель \_\_\_\_\_ Злодеев Сергей Геннадьевич